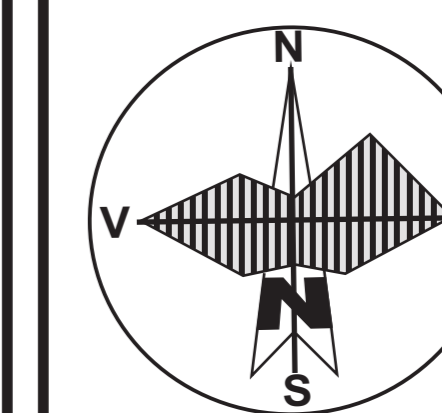


PUG PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA MOSTENI



JUDETUL TELEORMAN
SAT MOSTENI

UNITATI TERRITORIALE DE REFERINTA
SCARA 1/5000

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUZ
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN EXISTENT
- ○ ○ ○ ○ LIMITA ZONA CENTRALA

C - ZONA CENTRALA

- C1 - ZONA CENTRALA- CLAD.ADMINISTRATIVE, CULTURA, INVATAMANT SANATATE, LOCUIRE

M - ZONA MIXTA

- M1 - SUBZONA MIXTA

L - ZONA DE LOCUIT

- L1 - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE CU P - P+2 NIVELURI IN TESUTUL CONSTITUIT

A - ZONA DE ACTIVITATI PRODUCTIVE

- A1 - SUBZONA ACTIVITATILOR PRODUCTIVE SI DE DEPOZITARE
- A2 - SUBZONA UNITATILOR AGRICOLE

V - ZONA SPATIILOR VERZI

- V1 - SUBZONA SPATII VERZI, SPORT SI TURISM

T - ZONA TRANSPORTURI

- T1 - SUBZONA CAI DE COMUNICATIE
- T2 - SUBZONA CAI DE COMUNICATIE

G - ZONA DE GOSPODARIE COMUNALA

- G1 - SUBZONA GOSPODARIE COMUNALA
- G2 - SUBZONA CIMITIRE

ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE

- ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE (SURSELE DE APA, STATIILE DE TRATARE, DEPOZITARE DESEURI, CIMITIRE)

CONDITII:

- * In zona DJ503 se va construi numai cu avizul Consiliului Judetean Teleorman - Drumuri Judetene.
- * Pentru realizarea parcurilor eoliene si fotovoltaice se va solicita Avizul Statului Major General!
- * Construirea si lotizarea in zonele introduse in intravilan se va face in baza documentatiilor P.U.Z.!

NOTA:

- * Realizarea platformei de compost organic se va face numai in baza unui studiu de impact!
 - * Realizarea Statiei de epurare se va face in baza unui studiu de impact si a unui studiu hidrologic!
 - * Pe parcelele de teren situate in imediata apropiere a paraului Calnista (Trup III - Spatii verzi si agrement, Constructii tehnico-edilitate) se va construi numai cu avizul ABA Pitesti si se va elabora studiu hidrologic de detalii!
- Conform hartilor de risc probabilitatea de depasire 1% si 5% nu exista risc de inundatii!

Bilanțul teritorial propus:

Nr. crt.	Zone functionale	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan
1	Locuinte si functiuni complementare	186,23	61,06
2	Unitati industriale si depozite	74,35	24,37
3	Unitati agro - zootehnice	6,25	2,05
4	Instituti si servicii de interes public	3,8	1,25
5	Cai de comunicatie si transport din care:	8	2,62
	- cai rutiere	8	2,62
	- cai ferate	-	-
6	Spatii verzi, sport, agrement, protectie	6,33	2,08
7	Constructii tehnico - edilitate	1,34	0,44
8	Gospodarie comuna, cimitire	0,70	0,23
9	Parc fotovoltaic	15	4,92
10	Teren neproductiv - ape	3	0,98
	TOTAL intravilan	305,0	100

S.C. PRIMA ARH GRUP S.R.L. ALEXANDRIA		Beneficiar: Primaria com. Mosteni	Pr. Nr. 8/2015
PROIECTANT SPECIALITATE: B.I.A. DANIEL CONSTANTIN FOARTA		Denumire: REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENT DE URBANISM COM. MOSTENI, JUD. TELEORMAN	Faza PUG
SEF PROIECT: Arh. FOARTA DANIEL	SCARA 1 : 5000	UNITATI TERRITORIALE DE REFERINTA	Pl. nr. 7.
PROIECTAT: Arh. FOARTA DANIEL	2016		
DIRECTOR: Ec. RUSU DRAGOS			

DOMENII	MASURI/ INTERVENTII
Fondul construit si utilizarea terenurilor	<ul style="list-style-type: none"> ↳ Realizarea echipării edilitare a fondului construit ↳ Realizarea de lucrari de sistematizare verticală in baza studiilor topografice și geotehnice in zonele cu risc de inundatii ↳ Proiecte de eliminare a cauzelor (drenări, plantari versanti etc.) ↳ Interzicerea definitiva a constructiilor in zonele expuse riscurilor naturale si amenajarea de spatii plantate ↳ Dezvoltarea prioritara (pe baza de PUZ) a terenurilor neconstruite existente in intravilan (inclusiv echiparea edilitara a acestora) ↳ Realizarea centru de servicii medicale de interes orasenesc ↳ Asigurarea cadrului necesar pentru dezvoltarea activitatilor comerciale, serviciilor si activității productive ↳ Alocarea unor terenuri (domeniu privat al comunei) familiilor de tineri ↳ Realizarea și aprobarea unei documentații PUZ pentru parcelarea și construirea de locuință in zonele de dezvoltare
Spatii plantate, agrement si sport	<ul style="list-style-type: none"> ↳ Amenajarea peisajera a spatiilor verzi ↳ Amenajarea de noi zone plantate și de protecție față de surse poluante (ferme zootehnice, cimitire) ↳ Pastrarea zonei de protecție a cursurilor de apa ce strabat comuna (plantari, regularizari de maluri)
Cai de comunicatie si transport	<ul style="list-style-type: none"> ↳ Modernizarea strazilor existente; ↳ Realizare de noi trasee de strazi in zonele de extindere a intravilanului ↳ Realizarea de piste de biciclete ↳ Amenajarea intersecțiilor. ↳ Realizare de noi parcaje in cadrul zonei centrale. ↳ Realizarea unui sistem de transport public, inclusiv refugii pentru călători.
Echipe edilitare	<ul style="list-style-type: none"> ↳ Realizarea rețelei de alimentare cu apa ↳ Realizarea rețelei de canalizare; ↳ Realizarea stației de epurare; ↳ Realizarea rețelei de distribuție gaze naturale; ↳ Modernizarea sistemului de iluminat public.
Probleme de mediu	<ul style="list-style-type: none"> ↳ Lucrari de amenajare hidrotehnica și primsistemizare verticală in vederea drenării apelor pluviale cu pot duce la inundatii ↳ Asigurarea perdelor de protecție necesare fata de constructii tehnico - edilitate, ale gospodariei comunale sau activității productive; amenajarea unei platforme pentru compost organic si unui centru de colectare cadavre animale; colectare selectiva a deseurilor ↳ Masuri de protecție impotriva poluarii cu nitrati si nitrati
Dezvoltare economică	<ul style="list-style-type: none"> ↳ Promovarea dezvoltării serviciilor. ↳ Utilizarea profitabilă a resurselor umane și naturale existente ↳ Incurajarea dezvoltării agriculturii
Evoluție demografică	<ul style="list-style-type: none"> ↳ Masuri de incurajare a creșterii natalității (facilități privind locuirea acordate tinerelor familii, stimularea încadrării în muncă a tinerilor, creșterea cantitativă și calitativă a serviciilor oferite familiilor tinere) ↳ Masuri de reducere a somajului ↳ Creșterea și dezvoltarea pieței muncii, asigurarea formării și pregătirii forței de muncă (inclusiv conversie profesionala)

